

## PARECER TÉCNICO SOCIAL

|   |
|---|
| <b>PROCEDIMENTO:</b> PROCESSO ADMINISTRATIVO 001/2024   |
| <b>REPARTIÇÃO INTERESSADA:</b> COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  |
| <b>UNIDADE GESTORA:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANORTE - TO  |
| <b>ASSUNTO/OBJETO:</b> REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA/ PREDOMINÂNCIA DE OCUPAÇÃO PELA POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA DO SETOR PLANALTO |

### I- RELATÓRIO

Trata-se de análise técnica social, Pré - requerimento para a classificação da modalidade de interesse social (Reurb-S) no processo administrativo de regularização fundiária, conforme disposto nos artigos 19 e 20 do Decreto Municipal nº 021/2020, que dispõe sobre os procedimentos administrativos para efetivo cumprimento da lei de regularização fundiária (Lei nº 13.465/17).

Por força da Portaria nº 071/2020 de junho 2020, para os assuntos que trata da escrituração e prevenção do surgimento de loteamento irregulares e outras providências no município de Goianorte- TO, vieram os autos a esta assistências social, para análise e opinião técnica com base nas fichas de cadastro socioeconômicos apresentadas nos autos.

Registra-se ainda que o diagnostico inserto no âmbito dos estudos do Meio Antrópico, foi norteado por visita domiciliar, observação técnica, entrevista estruturada, entrevista semiestruturada e coleta de dados realizado pelos servidores do município sob a supervisão do Presidente da comissão de regularização fundiária, **Jubiane Alves de Sousa**, com intenção de gerir os objetos preestabelecido na Lei Federal 13.465/17.

### II – FUNDAMENTAÇÃO

A elaboração constituída no estudo social considera os seguintes aspectos:

- II- Renda familiar, limitada até 05 (cinco) salário mínimo;
- III- Utilização do imóvel como único moradia ou como meio lícito de subsistência;
- e
- IV- Não seja proprietário ou possuído de outro imóvel urbano ou rural acima de quantos módulo fiscal.
- V- (Redação dada pelo art.19 do Decreto Municipal nº021/2020).

### III - IDENTIFICAÇÃO:

O seguimento do núcleo foi no ano 2018, em razão do surgimento de um loteamento Morro do mato.

**Nome:** Setor Planalto.

**Matrícula:** 2.931, constituída pela unificação do lote nº 284 do Loteamento Morro do Mato.

**Área total:** 10.8862m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 2.017,95m<sup>2</sup>

**Beneficiários:** Adriana Luz do Carmo, e outros...

### IV. CARACTERÍSTICAS DO NÚCLEO

A área de análise do Trabalho Técnico Social toda abrange toda a área do Setor Planalto.

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Número de imóveis: 76                                   | Número de lotes baldios: 71         |
| Número de cadastros completo: 114                       | Número de cadastros incompleto: 04  |
| Família não localizadas: 28                             | Uso do imóvel comercial: 00         |
| Uso do imóvel residencial: 68                           | Uso do imóvel misto: 00             |
| Possuído de mais de um imóvel: 01                       | Número de cônjuge e conviventes: 22 |
| Família com renda superior a cinco salários mínimos: 00 |                                     |

### V. CONCLUSÃO

Através do estudo social realizado para fins de regularização fundiária, verificamos que a predominância dos indivíduos no Loteamento Setor Planalto. é de baixa renda, atendendo às condições elencadas no Decreto Municipal nº 021/2020, que fixa a característica da modalidade de regularização fundiária de interesse social (REURB-S), para a renda familiar mensal não superior a 05 salário mínimo.

Goianorte – TO 18 de agosto de 2025

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** CAMILA FERREIRA LIMA  
Data: 20/08/2025 08:58:55-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Camila Ferreira Lima**  
Assistente Social  
CRES N° 3964/25º Região/TO

AV. SETE DE SETEMBRO S/N, CENTRO, CEP: 77.695.000  
PORTAL DA TRANSPARÊNCIA: [www.goianorte.to.gov.br](http://www.goianorte.to.gov.br)  
E - MAIL: [pmgoianorte89@hotmail.com](mailto:pmgoianorte89@hotmail.com) / [prefeituragoianorte.to@gmail.com](mailto:prefeituragoianorte.to@gmail.com)  
Telefone: 3424-1203 / CNPJ: 25.086.612/0001-70